



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 5 - LAVORI PUBBLICI - POLITICHE EDILIZIA ABITATIVA**

Assunto il 30/08/2021

Numero Registro Dipartimento: 1165

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 8798 del 30/08/2021

OGGETTO: L.R. 36_2008. INTERVENTO DI EDILIZIA AGEVOLATA PER LA REALIZZAZIONE DI N. 36 ALLOGGI DA OFFRIRE IN PROPRIETÀ NEL COMUNE DI CROTONE ALLA VIA A. DE CURTIS A CURA DELL'IMPRESA SANTA CHIARA S.R.L.. LIQUIDAZIONE TERZA RATA PARI AD EURO 324.000,00..

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la Legge Regionale 13.03.1996 n.7 recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della G.R. e sulla dirigenza regionale” ed in particolare:

- l’art.28 che individua compiti e responsabilità del Dirigente con funzioni di Dirigente Generale;
- l’art.30 relativo alla competenza ed ai poteri del Dirigente Responsabile del Settore;
- l’art.1 comma 3, che opera, per quanto non previsto dalla L.R. n.7/1996, il rinvio recettizio alle disposizioni del D.Lgs. 29/1993 e s.m.i. nonché ai contratti nazionali;

VISTI gli artt.16 e 17 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n.165 e succ. modif. ed integrazioni;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.1999 n.2661 recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla L.R. n.7/96 e dal D.Lgs. n.29/93 e s.m.i.”;

VISTO il Decreto 21.06.1999 n.354 del presidente della Regione, recante “separazione dell’attività amministrativa in indirizzo e di controllo da quella di gestione”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 11.11.2006, n. 770 con la quale è stato approvato l’ordinamento generale delle strutture della Giunta Regionale (art. 7 della L.R. n. 31/2002);

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 05.02.2015 n. 19, modificata e integrata con la Deliberazione 17.04.2015 n. 111, recante “Approvazione della nuova macro-struttura della Giunta Regionale”;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale 21.06.2015 n. 138 con la quale è stata ulteriormente modificata e integrata la citata Deliberazione n. 19/2015 ed approvato l’organigramma provvisorio del Dipartimento “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità” e del Dipartimento “Sviluppo Economico, Lavoro, Formazione e Politiche Sociali”;

VISTA la Dgr. n. 63 del 15.02.2019 ad oggetto: "struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione. Revoca della struttura organizzativa approvata con DGR n.541/2015 e s.m.i."

VISTA la DGR n. 186 del 21.05.2019, recante "DGR n.63 del 15 febbraio 2019: struttura organizzativa della giunta regionale - approvazione revoca della struttura organizzativa approvata con dgr n.541/2015 e s.m.i. - pesatura delle posizioni dirigenziali e determinazioni delle relative fasce di rischio"

VISTA la D.G.R. n. 91 del 15.05.2020, avente ad oggetto "Struttura organizzativa della Giunta Regionale Approvazione modifiche alla Delibera di Giunta Regionale n. 63 del 15.02.2019 e s.m.i.";

VISTA la D.G.R. n. 206 del 24.05.2021 con la quale l'ing. Domenico Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale Reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità";

VISTO il D.P.G.R. n. 39 del 27.05.2021 con cui è stato conferito l'incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento "Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità" all'Ing. Domenico Pallaria;

VISTO il D.D.G. n.14154 del 15.11.2019 ad oggetto: “ing. Francesco Tarsia - Conferimento incarico di funzione dirigenziale del settore "lavori pubblici - politiche di edilizia abitativa" presso il dipartimento infrastrutture, lavori pubblici, mobilità;

VISTO il Decreto del Dirigente del Settore 5 n. 3471 del 26.03.2020, con cui è stato conferito l'incarico di direzione del Responsabile dell'Unità Operativa 5.6 “Social housing” all’Ing. Giancarlo Ferragina;

VISTA la L.R. n. 34 del 2002 e s.m.i. e ritenuta la propria competenza;

VISTA la L.R. n. 31 del 10.11.1975 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n. 8 del 04.02.2002, “Ordinamento del Bilancio e della contabilità della Regione Calabria”;

VISTE Leggi regionali del 30/12/2020: n. 34 avente ad oggetto: “Legge di stabilità regionale 2021” e n.35 avente per oggetto “ Bilancio di Previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021/2023” pubblicate sul BURC n. 126 del 30 dicembre 2020, con le quale il Consiglio Regionale ha adottato il previsto atto normativo contenente il quadro di riferimento finanziario per il periodo compreso nel Bilancio di previsione delle norme tese a realizzare effetti finanziari con decorrenza dal primo anno considerato nel bilancio di previsione (2021-2023);

VISTA la D.G.R. n. 512 del 30/12/2020– Documento tecnico di accompagnamento al bilancio di previsione finanziario della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (artt. 11 e 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118 ;

VISTA la DGR n. 513 del 30/12/2020– Bilancio finanziario gestionale della Regione Calabria per gli anni 2021– 2023 (art. 39, c. 10, d.lgs. 23/06/2011, n. 118);

VISTA la DGR n. 194 del 20.07.2020 recante "chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2019. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione economie di spesa (art. 3, comma 4,

del d.lgs 23 giugno 2011, n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui (titolo II del d. lgs. 118/2011 e entrate per conto terzi e partite di giro)";

VISTA la DGR n. 342 del 30.07.2021 recante "chiusura dei conti relativi all'esercizio finanziario 2020. Riaccertamento ordinario dei residui attivi, passivi e determinazione delle economie di spesa (art. 3, comma 4, del d.lgs 23 giugno 2011 n. 118) e ricognizione dei residui attivi e passivi non rientranti nel riaccertamento ordinario dei residui. (titolo II del d. lgs. 118/2011)";

VISTA la Legge Regionale 16 ottobre 2008 n. 36;

ATTESO che il provvedimento di concessione del contributo è antecedente al Decreto legs. n. 33 del 14/03/2013 pertanto non riconducibile alla circolare 57364 del 11/02/2019;

PREMESSO CHE:

- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 36/08, con D.D.G. n. 22874 del 31/12/08 è stato approvato il "Bando di concorso per la realizzazione di alloggi di edilizia sociale da offrire in locazione o in proprietà";
- con Deliberazione n. 474 del 28 giugno 2010 la Giunta Regionale, ai sensi dell'art. 21 – quater della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i., ha stabilito una sospensione cautelare dell'efficacia ed esecutività delle graduatorie approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859, n. 17865 (così come rettificato dal D.D.G. n. 707 del 1 febbraio 2010), n. 17868, n. 17869, n. 17872 del 07 ottobre 2009 in considerazione della relazione in atti;
- con D.D.G. n. 17095 del 29/11/2010 è stato annullato - in autotutela ai sensi dell'art. 21 nonies, comma 1, della legge n. 241/1990 - il bando selettivo approvato con D.D.G. n. 22874 del 31/12/2008, nonché tutti gli atti della procedura concorsuale adottati in esecuzione dello stesso e, in particolare, le graduatorie delle istanze di partecipazione approvate e pubblicate con Decreti del Dirigente Generale n. 17859 n. 17865 n. 17868 n. 17869 n. 17872 del 07 ottobre 2009.
- con D.D.G. n. 18606 del 22 dicembre 2010, su proposta della competente U.O.A., è stato approvato, in attuazione della Legge Regionale 36/08 e del D.D.G n. 17095 del 29/11/2010, il bando di concorso con i relativi schemi di domanda.
- ai sensi dell'art.3 della L.R. 36/08, il bando individua le risorse disponibili per le diverse tipologie di interventi riferite ai soggetti proponenti nonché le modalità di ripartizione delle stesse;
- con D.D.G. n. 3191 del 13 aprile 2011 e n. 5338 del 18 maggio 2011 è stata nominata la Commissione di valutazione delle istanze pervenute.

CONSIDERATO CHE:

- con Decreto del Dirigente Generale n. 15248 del 05/12/2011 sono state pubblicate le graduatorie redatte dalla Commissione di valutazione;
- con Decreto del Dirigente Generale n. 284 del 12/01/2012 è stata, tra l'altro, approvata la graduatoria definitiva per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione* – " (allegato B2 al Decreto);
- con Decreto del Dirigente Generale n. 2650 del 02/03/2012 è stata approvata la graduatoria degli interventi finanziabili per la tipologia di interventi "*Alloggi da cedere in Locazione* – " redatta secondo le modalità previste al punto 2 del bando di concorso;
- gli interventi selezionati con il bando riproposto nel 2010 sono attualmente in corso di realizzazione e per alcuni di essi si registrano ritardi attuativi legati a diversi motivi fra cui la crisi economica degli ultimi anni che ha ridotto la capacità di risparmio delle famiglie riducendo il numero di utenti interessati all'acquisto di un alloggio;
- a causa del tempo trascorso alcune delle locazioni originarie degli interventi non sono realizzabili. Per tale motivo diversi operatori hanno chiesto di poter delocalizzare l'intervento realizzando in altra area;
- per quanto sopra con D.D.G. n.9871 del 10/08/2016 si sono approvati i criteri secondo cui ritenere ammissibili le richieste di delocalizzazione presentate dai soggetti attuatori degli interventi finanziati con la Legge Regionale 36/2008 inserendo tra i requisiti necessari la presentazione della domanda nel periodo che va tra il 29/08/2016 e il 31/12/2016;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.10787 del 14/09/2016 è stata nominata la commissione interna per la verifica dei requisiti;
- con Decreto del Dirigente di Settore n.1183 del 08/02/2017 è stato sostituito un membro della

commissione interne per la verifica dei requisiti.

CONSIDERATO CHE:

- l'impresa Santa Chiara s.r.l., ha presentato richiesta, in data 23/12/2016 ed acquisita agli atti con prot. n. 5067 del 10/01/2017, di delocalizzazione di n. 36 alloggi da cedere in proprietà dal sito ubicato nel Comune di Montalto Uffugo (CS) al sito ubicato alla via A. De Curtis nel Comune di Crotone (KR);
- la commissione ha attestato il rispetto dei requisiti adottati con DDG n.9871 del 10/08/2016 e pertanto ha ritenuto ammissibile la richiesta per come riportato nel verbale di commissione prot. n.134838 del 21/04/2017;
- con L.R. n.27 del 29.06.2017, art.1 comma 3, la Regione Calabria ha confermato la facoltà per le imprese/cooperative beneficiarie di finanziamenti ai sensi della legge regionale n. 36/2008 di delocalizzare gli interventi sulla base dei criteri del già citato D.D.G. n.9871 del 10/08/2016;
- con decreto n.° 9651 del 01 sett 2017 è stato autorizzato, ai sensi della L.R. n. 27 del 29 giugno 2017, n. 27, art.1, comma 3 all'Impresa Santa Chiara S.r.l. la delocalizzazione dell'intervento finanziato di € 1.620.000,00 per la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Crotone (KR);
- in diversi punti del suddetto decreto sono stati riscontrati alcuni errori, relativi sia al numero di alloggi costituenti l'intervento che alla località; trattandosi di meri refusi, si ritiene opportuno prenderne atto in tale sede, puntualizzando che l'intervento oggetto del finanziamento in questione consiste nella ***“realizzazione di n. 36 alloggi da offrire in proprietà nel Comune di Crotone alla via A. De Curtis a cura dell'Impresa Santa Chiara s.r.l.”***;

DATO ATTO

- **che** con D.D.G. n. 4777 del 17/05/2018 è stato liquidato l'importo di € **707.700,00 (810.000-103.300)** sul capitolo U3202013603 al fine della liquidazione della prima rata del finanziamento concess
- con D.D.S. n. 7477 del 25/06/2019 è stato liquidato l'importo di € **324.000,00** sul capitolo U3202013603 al fine della liquidazione della seconda rata del finanziamento concesso

VISTI:

- la PEC con la quale la società richiede l'erogazione della quarta rata di anticipazione di SAL, su Conto Corrente Dedicato con la quale la società richiede l'erogazione della quarta anticipazione del SAL, su Conto Corrente Dedicato IBAN: **IT90P0859522200010000113773**;
- il verbale di visita della commissione di collaudo acquisito al prot. n. 318770 del 14/07/2021 con cui si certifica l'esecuzione dei lavori pari al 70,15% del crono programma dell'intervento;

DATO ATTO che:

- con nota del 19/04/2018, acquisita agli atti al prot. Siar n. 140129 del 19/04/2018, la medesima società ha trasmesso polizza fidejussoria n. B117718369048 stipulata in data 13/04/2018 a favore della Regione Calabria con la CGICE con sede legale in Inghilterra, risultata tutt'ora regolare;
- pertanto, in ottemperanza ai p.ti 8 e 9 del disposto di cui al decreto n.° 9651 del 01 sett 2017, il contributo spettante è di € **324.000,00** quale terza anticipazione SAL pari al 20% del finanziamento concesso, determinato in base al QTE trasmesso relativo a n. 36 alloggi finanziati e regolarmente vistato dal competente ufficio della Regione Calabria;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla liquidazione a favore della società S.Chiana S.r.l. della somma complessiva di € **324.000,00** pari 20 % dell'importo finanziato;

PRESO ATTO

che ai sensi dell' art. 2 del DECRETO-LEGGE 30 giugno 2021, n. 99, le verifiche di inadempienza ex art. 48-bis del DPR n. 602/1973 restano sospese fino al 31 agosto 2021;

PRESO ATTO

della la regolarità della contribuzione di cui rilevata dal DURC

VISTA la distinta di liquidazione, proposta n.8208 del 04/08/2021, generata telematicamente e allegata al presente atto;

ACCERTATO che sono stati acquisiti tutti i documenti che comprovano il diritto del creditore e che quindi si sono realizzate le condizioni stabilite per la liquidazione della spesa dagli art.43 e art.45 della L.R. 04.02.2002 n.8;

A termini delle richiamate disposizioni legislative, riscontrata la regolarità degli atti, su proposta del responsabile della linea di intervento

D E C R E T A

Per i motivi sopra espressi in narrativa e che si intendono qui integralmente riportati:

- 1) *di procedere al pagamento dell'importo di € 324,000,00 a favore di "S. CHIARA S.R.L. con sede a Isola Caporizzuto (KR) in Via Delle Province n. 17, P.I.: 02935790788 sul Conto Corrente Dedicato IBAN: IT90P0859522200010000113773 per la realizzazione di n. 36 alloggi di edilizia sociale da cedere in proprietà nel Comune di Crotone in Via A. De Curtis, quale terza rata pari al 20% del finanziamento concesso ;*
- 2) *di liquidare l'importo di € € 324.000,00 sul capitolo di bilancio regionale n. U3202013401 impegno n. 4722/2021.*
- 3) *di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.*

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

SAPIA LUIGI
(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

TARSIA FRANCESCO
(con firma digitale)